

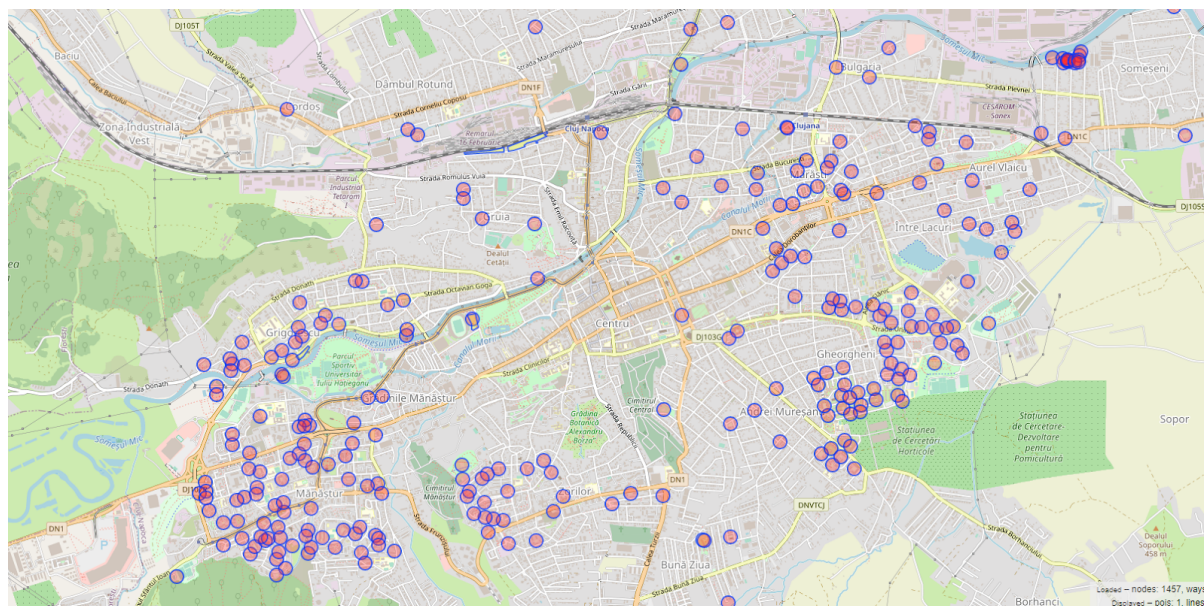
## **Referat de aprobare**

a proiectului de hotărâre privind adoptarea Regulamentului de întreținere și amenajare a locurilor de joacă în Cluj-Napoca

### **A. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE**

Conform Departamentului Spații Verzi, pe raza Municipiului Cluj-Napoca se află un număr de **280 de locuri** de joacă distribuite neuniform după cum se poate observa din harta de mai jos (creată pe baza informațiilor primite de la Administrația publică). Se evidențiază puternic faptul că există cartiere unde nu există nici un loc de joacă, Borhanci, sau sunt foarte puține, Bună Ziua, Europa, Dâmbul Rotund și Someșeni.

În urma sesizărilor primite de la părinți, dar mai ales prin observația în teren a locațiilor s-au constatat numeroase neajunsuri, de gravitate diferită, care impun luarea de măsuri administrative. După evaluarea a mai mult de 70% dintre locații am identificat multiple probleme incluzând dimensiunea mică a acestora, mobilierul învechit majoritar din plastic, localizarea în preajma ghenelor de gunoi, mobilier murdar, chiar insalubru pe alocuri, lipsa umbririi, localizarea în proximitatea parcarilor și a străzilor reprezentând astfel un pericol pentru copii (unele chiar lângă străzi foarte circulat fără o delimitare de siguranță).



O problemă importantă pe care dorim să o menționăm este cea legată de **igiena** locurilor de joacă, mobilierul nu este curățat și dezinfectat regulat (în unele parcuri nu s-au curățat niciodată conform declarațiilor părinților), iar acest lucru este periculos mai ales în cazul mobilierului de joacă închis (exemplu tobogan tub) unde nici măcar ploaia nu ajunge să-l curețe. Acolo unde se intervine, curățarea este necorespunzătoare și se realizează de aceleași echipe care se ocupă și de întreținerea spațiului public în general (străzi, parcuri etc.), lipsesc

măsurile susținute de eliminare a riscurilor de îmbolnăvire prin vectori (șobolani, căpușe, purici, țânțari, muște). De asemenea, o altă problemă importantă legată de igiena locurilor de joacă este lipsa toaletelor și a cișmelelor.

Având în vedere interesul comun al comunității locale privind copiii și tinerii, la nivelul administrației locale trebuie să existe preocupare pentru:

- rezolvarea problemelor legate de protecția, siguranța, sănătatea copiilor
- implementarea de noi proiecte și idei inovative, de inspirație europeană care să le ofere un mediu propice pentru creștere și dezvoltare armonioasă din punct de vedere fizic, intelectual, emoțional;
- identificarea unor spații aflate în administrarea primăriei Cluj-Napoca potrivite pentru amenajarea de noi locuri de joacă și terenuri de sport cu prioritate în cartierele unde acestea lipsesc sau sunt foarte puține.

**Deoarece problemele identificate se regăsesc în majoritatea locurilor de joacă de la nivelul orașului soluția trebuie să fie una sistemică, nu una punctuală. Având în vedere toate aceste aspecte dorim să vă propunem prin prezentul proiect de HCL adoptarea Regulamentului de întreținere și amenajare a locurilor de joacă pentru copii în Cluj-Napoca detaliat în Anexa 1.**

**Adoptarea acestui regulament poate asigura cadrul soluționării problemelor și prioritizarea acestora pornind de la:**

- 1. Împrejmuirea completă a tuturor locurilor de joacă aflate în proximitatea parcurilor sau a străzilor, cu acces dedicat (poartă cu zăvor).**  
Această soluție este deja implementată în alte orașe din țară ca București, Brașov și Târgu Mureș. În Târgul Mureș s-a optat pentru utilizarea aceluiași model de gard de lemn pentru toate locurile de joacă de la nivelul orașului acest lucru creând o unitate vizuală și de aceea considerăm că e o bună practică pe care ar trebui să o implementăm și în Cluj-Napoca.
- 2. Înlocuirea mobilierului cu unul modern**  
Cu excepția locurilor de joacă din Parcurile noi ale orașului mobilierul de plastic, învechit, ar trebui schimbat cu unul modern și cât mai natural. Anexa 1 prezintă mai multe exemple de locuri de joacă europene unde trendul este acela de a folosi cât mai mult materiale naturale: lemn, sfoară cu integrarea acestora în relieful locului de joacă.  
De asemenea, este important ca locurile de joacă să includă zone dedicate pentru vârste diferite.
- 3. Umbrirea locurilor de joacă**  
Pentru a permite utilizarea cât mai îndelungată a locurilor de joacă pe parcursul verii este necesar să se asigure umbrirea locurilor de joacă. Acest lucru se poate face prin plantarea de arbori fie utilizând alte metode (prezentate în Anexa 1)
- 4. Contractarea serviciului de curățenie a mobilierului de joacă trimestrial**
- 5. Identificarea și amenajarea de noi locuri de joacă cu precădere în cartierele Borhanci, Bună ziua, Dâmbul Rotund, Someșeni.**
- 6. Crearea unui plan de urbanism dedicat pentru toate parcurile de joacă din oraș**
- 7. Operaționalizarea unui sistem de management a locurilor de joacă cu scopul de a optimiza costurile și a maximiza durata de viață a investițiilor realizate.**

## **B. MOTIVAREA PROMOVĂRII PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE SUB ASPECTUL OPORTUNITĂȚII**

Identificând următorii factori de risc într-un procent mare și foarte mare din locurile de joacă vizitate

- **risc de accident auto, locurile de joacă se află în apropierea străzilor, parcărilor, aleilor cu trafic auto intens;**
- **risc de accident pe terenul de joacă,** echipamentele nu sunt corect amplasate, sunt defecte și incomplete, suprafețele antitraumă uzate, spații verzi fără iarbă, cu bolovani, pietre, cioburi etc.
- **risc de îmbolnăvire, prin vectori sau indirect,** prin prezența pe timpul zilei, dar mai ales a nopții a persoanelor fără adăpost, consumatori de alcool, droguri etc.

Considerăm că adoptarea acestui regulament poate asigura cadrul soluționării problemelor și prioritizarea acestora, precum și o fundație solidă pentru creșterea calității locurilor de joacă, contribuind totodată la creșterea calității vieții în municipiu.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind reabilitarea, întreținerea și împrejmuirea locurilor de joacă aflate în administrația Domeniului Public Cluj-Napoca.

**Consilier local  
Cluj-Napoca**

**Adriana Cristian**

**Membri  
USR PLUS**

**Mihaela Nia  
Andreea Blaj,  
Ana-Maria Hopârtean**

**Vicepreședinte  
USR Cluj**

**George Trif**

## **Anexa 1. Regulament de întreținere și amenajare a locurilor de joacă în Cluj-Napoca**

### **Cap. I - Dispoziții privind standardul de calitate.**

#### **Art. 1**

- (1) Locurile de joacă sunt spațiile destinate folosirii de către copii în scopuri recreative, în suprafață minimă de 50 mp.
- (2) Fiecare loc de joacă are alocată o pagină proprie de internet centralizată la <https://primariaclujnapoca.ro/spatii-verzi/> care conține:
  - (a) Numele locului de joacă
  - (b) Localizarea pe hartă
  - (c) Data ultimei evaluări a calității locului de joacă.
  - (d) Rezultatele ultimei evaluării a calității.
  - (e) Data ultimelor lucrări de curățenie și întreținere.
  - (f) În cazul în care locul de joacă nu a obținut punctaj maxim, adresa la care se pot trimite propunerile de amenajare și termenul limită de depunere.
- (3) Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi este responsabilă de întreținerea și amenajarea spațiilor de joacă în Mun. Cluj-Napoca.

#### **Art. 2**

Calitatea locurilor de joacă este definită de:

- Gradul de împrejmuire (complet, parțial, incomplet, inexistent)
- Tipul de mobilier (nou, defect, impropriu, inexistent)
- Gradul de umbrire (mai mare de 90%, în jur de 50%, sub 20%)
- Gradul de respectare a criteriilor de curățenie (curățat lunar, curățat trimestrial, insalubru)
- Gradul de înnierbare a spațiului nepavat (sub 20%, 50%, peste 90%)
- Proximitatea față de alte locuri de joacă (1 km, 500m, 200m)
- Diversitatea amenajărilor (0-3 ani, 3-8 ani, 8-16 ani )
- Existența instalațiilor sanitare (Cișmea apă cu robinet spălare mâini, toalete, toalete ecologice)

#### **Art. 3**

Igiena locurilor de joacă se menține de către Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi prin realizarea următoarelor activități:

- Igienizarea trimestrială a mobilierului de joacă,
- Schimbarea lunară a nisipului,
- Executarea zilnică a activităților de curățenie uzuală,
- Acolo unde există, igienizarea zilnică a toaletelor sau a instalațiilor sanitare.

#### Art. 4

- (1) Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi va realiza o evaluarea anuală, între lunile ianuarie-februarie a anului în curs, a locurilor de joacă de pe raza Municipiului Cluj-Napoca.
- (2) Rezultatele complete ale fiecărei evaluări anuale pentru toate parcurile va fi publicată pe site-ul Municipiului Cluj-Napoca cel târziu la finalul lunii februarie a anului în curs.
- (3) Măsurile de întreținere sau reparare a mobilierului trebuie implementate până la finalul lunii martie.

#### Art. 5

- (1) Evaluarea locurilor de joacă presupune, pentru fiecare loc de joacă, verificarea amenajării și a echipamentelor de joacă în teren și încheierea unui proces-verbal de constatare care constată acordarea unui punctaj pentru fiecare criteriu de calitate după cum urmează:
  - Gradul de împrejmuire
    - complet = 10 puncte
    - parțial = 7 puncte
    - incomplet = 2 puncte
    - inexistent = 0 puncte
    - nu se aplică = 10 puncte (a se folosi în cazul în care poziționarea locului de joacă asigură siguranța deplină a utilizatorilor)
  - Tipul de mobilier
    - nou = 10 puncte
    - uzat = 7 puncte
    - defect/impropriu = 2 puncte
    - inexistent = 0 puncte
  - Gradul de umbrire
    - Mari mare de 90% = 10 puncte
    - în jur de 50% = 7 puncte
    - sub 20% = 0 puncte
  - Gradul de respectare a criteriilor de curățenie
    - curățat lunar = 10 puncte
    - curățat trimestrial = 5 puncte
    - insalubru = 0 puncte
  - Gradul de înierbare a spațiului nepavat
    - peste 90% = 10 puncte
    - în jur de 50% = 5 puncte
    - sub 20% = 0 puncte
  - Proximitatea față de alte locuri de joacă
    - Nu sunt alte de joacă pe o rază de 1 km - 10 puncte
    - Nu sunt alte de joacă pe o rază de 500 m - 5 puncte
    - Nu sunt alte de joacă pe o rază de 200 m - 2 puncte
  - Diversitatea amenajărilor existente (pentru această categorie se cumulează punctajul de la fiecare categorie)
    - 0-3 ani - 3 puncte
    - 3-8 ani - 3 puncte
    - 8-16 ani - 3 puncte

- Existența instalațiilor sanitare (pentru această categorie se cumulează punctajul de la fiecare categorie)
    - Cișmea apă cu robinet spălare mâini - 5 puncte
    - Toalete - 5 puncte
    - Toalete ecologice - 0 puncte
- (2) Întocmirea unor evaluări care nu corespund realității constituie abatere disciplinară.

#### **Art. 6**

- (1) Pentru fiecare loc de joacă care nu cumulează 70 de puncte în evaluarea anuală, Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi va dispune următoarele:
- (a) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere aparate de joacă pentru copii și a zonei adiacente
  - (b) consultare publică pentru modernizarea/reamenajarea locului de joacă și a zonei verzi adiacente.
- (2) În situația în care măsura dispusă este de modernizare/reamenajare, anunțarea intenției de reamenajare a locurilor de joacă va fi adusă la cunoștința publicului prin publicarea pe site-ul instituției.
- (3) Procesul administrativ de la realizarea licitației la implementare trebuie realizat în termen de 6 luni de la realizarea evaluării.

### **Cap. II - Dispoziții privind amenajarea locurilor de joacă.**

#### **Art. 7**

- (1) Consultările publice pentru modernizare/reamenajare sunt organizate de Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi pentru a îmbunătăți calitatea locurilor de joacă și pentru a oferi o experiență de joacă educativă pentru copiii beneficiari ai locului de joacă și pentru a aduna sugestii și propuneri pentru tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă
- (2) Informarea și consultarea publicului se face în mod obligatoriu în etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de amenajare și în etapa elaborării propunerii de amenajare ce va fi supusă analizei Comisia de Estetică Urbană.
- (3) În etapa pregătitoare, publicul interesat are la dispoziție 15 zile de la data publicării evaluării anuale pentru a transmite sugestii și propuneri cu privire la modul de amenajare al unui loc de joacă definit pe adresa [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro).
- (4) Sunt acceptate orice fel de propuneri formulate de persoane fizice sau juridice, scrise sau desenate.

#### **Art. 8**

Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi centralizează propunerile de amenajare depuse la Registratura Primăriei Mun. Cluj-Napoca în termen 30 zile de la afișarea rezultatelor evaluării locurilor de joacă și le înaintează Comisiei de Estetică Urbană în vederea validării proiectelor de amenajare.

#### **Art. 9**

- (1) Propunerile de amenajare transmise în perioada de consultare publică sunt analizate, în ședință publică, de către Comisia de Estetică Urbană (CEU) organizată în cadrul Primăriei Mun. Cluj-Napoca în termen de o lună de la primirea lor de la Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi.
- (2) Anunțul și modul de desfășurare al ședinței se va publica pe site-ul instituției cu minim 7 zile înainte de data ședinței.
- (3) Concluzia CEU pentru fiecare loc de joacă propus spre amenajare se formulează sub forma de „adresă” și se va transmite Serviciului Spații Verzi, care va include în Caietul de sarcini recomandările primite.
- (4) Concluziile CEU se vor publica pe site-ul Primăriei Mun. Cluj-Napoca în maxim 3 zile de la data ședinței și va conține recomandări de amenajare ce vor permite dezvoltarea fizică, psihică și socială a tuturor utilizatorilor.
- (5) O dată cu ordinea de zi, se publică și toate propunerile de amenajare depuse, în anexe.
- (6) Rezultatele ședinței, lista de proiecte admise sau respinse, alături de punctajul realizat pentru fiecare spațiu de joacă se publică pe site-ul Mun. Cluj-Napoca.

#### **Art. 10**

- (1) Comisia de Estetică Urbană analizează propunerile primite și emite o concluzie pentru fiecare loc de joacă care conține recomandări de amenajare inclusiv:
  - (a) Caracteristici inovatoare,
  - (b) Caracteristici de siguranță,
  - (c) Folosirea materialelor naturale și recuperate.
  - (d) Amenajări ce au costuri scăzute de întreținere
  - (e) Respectarea criteriile dezvoltării durabile
  - (f) Respectarea standardele de siguranță a utilizării de către copii
- (2) Concluziile pentru fiecare loc de joacă sunt transmise Serviciului Achiziții publice pentru a fi incluse în caietul de sarcini pentru achiziția publică aferentă proiectului de reabilitare a locului de joacă pentru implementarea anuală proiectelor în limita a:
  - (a) Minim 1 loc de joacă per cartier,
  - (b) Maxim 5 locuri de joacă într-un cartier,
- (3) În limitele prevăzute la alin. (3), vor fi implementate proiectele începând cu cele ce au întrunit la ultima evaluare cel mai mic punctaj conform criteriilor de la art. 5.
- (4) Caietele de sarcini sunt publicate odată cu lansarea achiziției și trebuie să conțină concluzia Comisiei de Estetică Urbană.
- (5) Sursa de finanțare a amenajărilor și întreținerilor va fi bugetul operativ al mun. Cluj-Napoca.

#### **Art. 11**

- (1) În toate cazurile, toate achizițiile legate de amenajările identificate în urma evaluării anuale trebuie să se realizeze în termen de 8 luni de la realizarea evaluării.
- (2) În toate cazurile, termenul de implementare a proiectelor este de un an de la data anunțării câștigătorului licitației de amenajare.

### **Cap. III - Dispoziții privind amenajarea unor noi locuri de joacă**

#### **Art. 12**

- (1) Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi centralizează toate cererile depuse la Registratura Primăriei Mun. Cluj-Napoca de amenajare a locurilor noi de joacă

și le afișează pe site-ul instituției, indicând pentru fiecare zona în care există cereri și tipul amenajării cerute.

- (2) Pe baza cererilor depuse, Direcția va realiza anual o analiză a cererii și va identifica spațiile necesare pentru realizarea locurilor de joacă.
- (3) Toate fondurile necesare amenajării vor fi cuprinse în bugetul local de investiții pentru anul fiscal următor celui în care s-a realizat analiza.
- (4) Locurile noi de joacă vor respecta același proces de implementare precum amenajarea locurilor de joacă, precum și standardele de calitate prevăzute în prezentul Regulament, fiind incluse în evaluarea ca spații cu punctaj 0.

### **Art. 13**

- (1) Cererile care au ca obiect amenajarea unui loc de joacă pe spații proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice pot fi îndeplinite doar după ce terenul a trecut a în proprietatea municipalității.

### **Art. 14**

- (1) Nerespectarea, neîndeplinirea, sau îndeplinirea defectuoasă a termenelor sau acțiunilor de procedură din cuprinsul acestui Regulament constituie abatere disciplinară conform Regulamentului intern al Primăriei Cluj-Napoca.